REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.08.2026. 09:36

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK **Broj ZK uloška: 20560**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23950/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1107/20**	**52**	**Ulica Božidara Magovca**	**98**	
			DVORIŠTE	30	
			KUĆA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 101A	68	
		UKUPNO:		**98**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2		
ABRAMOVIĆ VESNA, OIB: 96431772513, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 101A, 10000 ZAGREB		
5. Suvlasnički dio: 1/2		
ABRAMOVIĆ VESNA, OIB: 96431772513, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 101A, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-13982/2017 Prvenstveni red upisa: Zs-5038/2001 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 25. travnja 2001. br. Zs-5038/01 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 9. svibnja 1995. br. ug.185/95. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 118,608.00 Kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: **REPUBLIKA HRVATSKA**	118.608,00 KN	vezano uz B 2.1 (2.1.1), (2.2.1)
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-13982/2017 Prvenstveni red upisa: Zs-5038/2001 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 25. travnja 2001. br. Zs-5038/01 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 2.1 (2.1.1), (2.2.1)
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-13982/2017 Prvenstveni red upisa: Z-68498/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 24.10.2006. broj Z-68498/06 Temeljem Ugovora o kreditu broj 5103215114 od 24. listopada 2006. javnobilježnički solemniziranog pod broj OU-1386/2006-01 dana 24. listopada 2006. uknjižuje se založno pravo za iznos od CHF 277.330,00 (dvijestosedamdesetsedamtisućatristotrideset švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**	277.330,00 CHF	vezano uz B 2.1 (2.1.1), (2.2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 649533/2026

Kontrolni broj: 415128280d2581f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.